

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2015 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Молодогвардейцев, д. 47А

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3 431,10**
 Площадь нежилых помещений, м2: **405,10**
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: **0,00**

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Жилое:	Нежилое:	Нежилое, общее имущ.:	Всего:
Сальдо на начало года:	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено:	328 626,33	131 958,39	0,00	460 584,72
Оплачено:	215 210,42	65 332,78	0,00	280 543,20
Сальдо на конец года:	113 415,91	66 625,61	0,00	180 041,52

Расходы (руб.):		290 215,82
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	270 757,85
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	163 083,48
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	32 862,63
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	107 399,43
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	22 821,41
	Общестроительные работы, август	5 862,21
	Сантехнические работы, август	3 237,61
	Общестроительные работы, август	2 449,67
	Электромонтажные работы, август	61,75
	Ремонт системы отопления, октябрь	4 470,57
	Электромонтажные работы, октябрь	152,76
	Ремонт системы ГВС, декабрь	518,39
	Общестроительные и электромонтажные работы, декабрь	5 701,95
	Электромонтажные работы, декабрь	366,50
1.2.	Уборка придомовой территории	31 418,48
1.3.	Уборка мест общего пользования	11 474,92
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	6 768,78
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	45 980,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	4 750,00
1.7.	Обслуживание и поверка ОПУ	4 054,04
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	3 228,16
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	19 457,97

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.